

**MODELO DE CARTA DOCUMENTO POR INTIMACION DE ALQUILERES**  
**IMPAGOS BAJO APERCIBIMIENTO DE DESALOJO**

..... (Ciudad), ... de ..... de 2015.

Me dirijo a Ud. a fin de intimarle al pago de los alquileres caídos correspondientes a los meses de ..... y ..... de 2.015, en relación al inmueble locado, sito en la calle ..... , de la localidad de ..... , Provincia de..... , los que ascienden en total a la suma de pesos..... (\$.....-).

Dicho pago deberá efectuarlo dentro del plazo de diez (10) días corridos a partir de la recepción de la presente, en mi domicilio sito en la calle xxxxxxxxxxxxxxxx de xxxxxxxxx (Tel...).

Doy a la presente el carácter de intimación de pago exigida por el art. 1222 del Código Civil y Comercial de la Nación, haciéndole saber que, en el caso de no abonar lo adeudado en el plazo establecido, se declarará en los términos del art. 1219 inc. c) del Código Civil y Comercial de la Nación resuelto el contrato por vuestra exclusiva culpa, promoviéndose en consecuencia la correspondiente demanda de desalojo por falta de pago y cobro de alquileres.-

\* En el supuesto que se adeuden también el pago de las expensas comunes y/o Impuestos, Tasas y Servicios de energía eléctrica, gas y agua corriente, deberá incluirse en la intimación los montos adeudados por tales conceptos.-